

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w w dniu pomiędzy:

Krakowską Fundacją Filmową, z siedzibą w Krakowie, ul. Basztowa 15/8, 31-143 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców oraz rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000166325, NIP: 676225031, REGON: 356756914, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

a

_____, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez _____

Wykonawca wybrany w trybie podstawowym z możliwością negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.)

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. W związku z organizowanym przez Zamawiającego 66. Krakowskim Festiwałem Filmowym Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług noclegowych - zapewnienia noclegów w pokojach jednoosobowych (śniadania wliczone w cenę pokoju) z łazienkami oraz w pokojach dwuosobowych (śniadania wliczone w cenę pokoju) z łazienkami do jednosobowego lub dwuosobowego wykorzystania dla gości w hotelu **kategorii trzy/cztery gwiazdki¹**, nazwa i adres hotelu/hoteli²: _____ - w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z załącznikiem nr 1² do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej umowy zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na *Świadczenie usług hotelarskich na potrzeby 65. Krakowskiego Festiwalu Filmowego CZĘŚĆ 1 / CZĘŚĆ 2 / CZĘŚĆ 3 ZAMÓWIENIA¹*, znak sprawy P/2026/KFF/1 oraz dokumentami zamówienia.
3. Minimalny zakres przedmiotu umowy (minimalna liczba osobodób) została określona w załączniku nr 1 do umowy.¹ Na terenie hotelu musi być zapewniony bezpłatny dostęp do Internetu.
4. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z pobytem gości w hotelu. Koszty usług dodatkowych typu parkingi, korzystanie z dostawek dla dzieci, minibarków, telefonów, płatnej TV i innych, zostaną uregulowane przez gości.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dołoży należytej staranności wymaganej w stosunkach gospodarczych pomiędzy podmiotami profesjonalnie świadczącymi swoje usługi, w szczególności dołoży wszelkich starań

¹ Odpowiednio do treści oferty wybranego wykonawcy

² Załącznik nr 1 do umowy odpowiadać będzie odpowiednio załącznikowi nr 1a, 1b lub 1c do SWZ, zgodnie z treścią oferty wybranego wykonawcy

w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa dla informacji wrażliwych, w jakich posiadanie wejdzie w związku z realizacją niniejszej umowy.

6. Przy realizacji postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania wskazówek i zaleceń Zamawiającego zgłaszanych w trakcie wykonywania zobowiązań objętych niniejszą umową, chyba że byłyby one niezgodne z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub wykraczały poza przedmiot umowy, a także do informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w jej realizacji.
7. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem oraz nad współpracującymi z Wykonawcą podwykonawcami, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu oraz z zawarciem umów z podwykonawcami.

SPÓSÓB REALIZACJI

§ 2

1. Osoba upoważniona przez Zamawiającego przekaze Wykonawcy pisemnie lub drogą elektroniczną zamówienie zawierające dokładną liczbę i terminy noclegów co najmniej na **20 dni przed datą rozpoczęcia świadczenia usługi**, a listę osobową gości - co najmniej na 5 dni przed datą rozpoczęcia świadczenia usługi.
2. Wykonawca pisemnie lub drogą elektroniczną niezwłocznie potwierdza przyjęcie zamówienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy osobami upoważnionymi do kontaktów będą:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, nr tel., adres e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:, nr tel., adres e-mail:
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie wszelkich danych adresowych lub danych kontaktowych osób wskazanych w ust. 3. W przypadku niepowiadomienia o zmianie danych adresowych lub kontaktowych wszelkie doręczenia dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne, a strona umowy, która nie poinformowała o zmianie odpowiada za wynikłą stąd szkodę.
5. Z zastrzeżeniem ust. 6 Zamawiający może bez ponoszenia żadnych kosztów zmienić złożone zamówienie w zakresie liczby i terminu noclegów **najpóźniej do dni³** przed rozpoczęciem świadczenia usługi (bezkosztowa anulacja). Zmiana listy osobowej gości jest możliwa zawsze.
6. Przy zachowaniu minimalnej liczby osobodób określonej w załączniku nr 1 do umowy, w przypadku odwołania całości lub części złożonego zamówienia w terminie późniejszym niż wskazany w ust. 5, Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty za odwołaną liczbę osobodób.

DANE OSOBOWE

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 Rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jako **RODO**). Wykonawca w terminie do 7 dni od zawarcia

³ Zgodnie z ofertą wybranego wykonawcy

umowy przekaże Zamawiającemu treść klauzuli informacyjnej z zakresu art. 14 RODO, którą Zamawiający przekaże gościom.

2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 RODO.

INFORMACJE POUFNE

§ 4

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania Informacji Poufnych osobom trzecim, w jakimkolwiek zakresie oraz w jakiejkolwiek formie, w tym także w sposób dorozumiany oraz podjąć wszelkie niezbędne działania w celu uniemożliwienia osobom trzecim jakiegokolwiek dostępu do Informacji Poufnych. Poprzez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie dane, informacje i materiały dotyczące Zamawiającego lub związane ze zrealizowanymi, planowanymi lub będącymi w trakcie realizacji przez Zamawiającego projektach, zadaniach i przedsięwzięciach, do których dostęp może mieć Wykonawca w związku z realizacją Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie osoby przy wykorzystaniu których realizować będzie Umowę, w tym w szczególności pracownicy, podwykonawcy, współpracownicy, zobowiązały się prawnie wobec niego do zachowania poufności, co najmniej na warunkach przewidzianych w Umowie. Ponadto osoby te zobowiązane są do zachowania Informacji Poufnych także po ustaniu stosunku prawnego łączącego je z Wykonawcą przy realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować swoich pracowników, podwykonawców, współpracowników i inne osoby, które uczestniczą w realizacji Umowy o obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez powyższe osoby.
4. Za działania lub zaniechania osób wskazanych w ust. 2 i 3 Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
5. W każdym przypadku Informacje Poufne mogą być ujawniane wyłącznie w minimalnym, niezbędnym dla celu ujawnienia zakresie i jedynie w taki sposób, który maksymalnie ogranicza skutki ich ujawnienia. W przypadku, gdy obowiązek przekazania jakichkolwiek Informacji Poufnych określono organowi Rzeczypospolitej Polskiej wynika z obowiązujących przepisów prawa, przed przekazaniem takich Informacji Poufnych Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego wskazując organ, podstawę prawną oraz zakres informacji, a jeżeli przekazanie takich informacji ma nastąpić na wyraźne żądanie organu - wraz z odpisem dokumentu stwierdzającego żądanie organu. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca będzie ponadto zobowiązany skonsultować z Zamawiającym możliwość podjęcia prawnie dostępnych kroków w celu odrzucenia bądź zmniejszenia zakresu żądania takiego organu.
6. Informacjami Poufnymi nie są informacje powszechnie znane lub znane Wykonawcy z urzędu, informacje rozpowszechnione za zgodą lub wiedzą Zamawiającego za pośrednictwem środków masowego przekazu (prasa, radio, telewizja) oraz w sieci Internet, informacje powszechnie dostępne na zasadach jawności w urzędowych rejestrach, informacje podane do publicznej wiadomości w inny sposób niż w wyniku naruszenia postanowień umowy.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 5

Umowa będzie realizowana w okresie od 31 maja 2026 r. do 7 czerwca 2026 r.

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Z tytułu świadczenia usług w hotelu <nazwa hotelu/hoteli> maksymalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy kwoty: (słownie:.....), w tym podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym
 - a) cena osobodoba – pokój jednoosobowy: zł brutto (słownie:);
 - b) cena osobodoba - pokój dwuosobowy do jednoosobowego wykorzystania: zł brutto (słownie:);
 - c) cena osobodoba - pokój dwuosobowy do dwuosobowego wykorzystania: zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone odpowiednio w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania umowy.
3. Niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienia wykorzystanych noclegów zawierające daty noclegów, liczbę i nazwiska osób. Po zaakceptowaniu zestawienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z cenami wskazanymi odpowiednio w ust. 1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od przedłożenia Zamawiającemu prawidłowej faktury.
4. Z zastrzeżeniem § 2 ust. 6 umowy Zamawiający zapłaci wyłącznie za przedmiot umowy zamawiany i zrealizowany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawcy nie służy roszczenie o realizację niniejszej umowy w wysokości określonej w ust. 1.
5. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada NIP: 676225031.
6. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest⁴ czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada NIP:.....
7. Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Cesja wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

KARY UMOWNE

§ 7

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - 1) niewykonania przez Wykonawcę danego zamówienia lub jego części z winy Wykonawcy– Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia, które przysługiwałoby Wykonawcy w przypadku wykonania tego zamówienia, obliczonego zgodnie z § 6 niniejszej umowy;
 - 2) nienależytego wykonania danego zamówienia lub jego części z winy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% należnego wynagrodzenia, obliczonego zgodnie z § 6 niniejszej umowy;

⁴ Niepotrzebne skreślić

- 3) innego nienależytego wykonania postanowień umowy z winy Wykonawcy, w tym także uchybienia obowiązkom określonym w §3 niniejszej umowy– Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 4) odstąpienia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy, w tym w szczególności zaistnienia sytuacji, o których mowa w §10 ust. 2 umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Naliczone kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Łączna wysokość nałożonych kar umownych nie może przekroczyć 35% łącznego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie wykluczają prawa żądania zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

SIŁA WYŻSZA

§8

1. Żadna ze stron nie może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za szkodę, koszty lub wydatki powstałe w wyniku lub w związku z opóźnieniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem umowy, jeżeli nastąpiło to w związku z zaistnieniem okoliczności siły wyższej. W takim przypadku nie można także naliczyć kar umownych.
2. Siła wyższa w rozumieniu niniejszej umowy oznacza wszelkie nieprzewidywalne sytuacje lub zdarzenia o charakterze wyjątkowym pozostające poza kontrolą stron, uniemożliwiające którejkolwiek z nich wypełnienie jakichkolwiek spośród jej zobowiązań przewidzianych niniejszą umową, niewynikające z błędu lub zaniedbania stron oraz pozostające nie do pokonania, pomimo dołożenia wszelkiej należytej staranności, a w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych typu powódź, huragan, wichury o nadzwyczajnej sile, trąby powietrzne, wyjątkowo intensywne i długotrwałe ulewy albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym nie można było zapobiec (wojna, restrykcje stanu wojennego, powstanie, rewolucja, zamieszki, itp.). W rozumieniu niniejszej umowy siłą wyższą nie są w szczególności deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja takich czynników.
3. Strona umowy stojąca w obliczu siły wyższej musi niezwłocznie poinformować drugą stronę umowy o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód.
4. Strona umowy powołująca się na okoliczność siły wyższej powinna udokumentować jej zaistnienie.

PODWYKONAWCY

§9

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy *nie powierza/powierza** wskazane poniżej części przedmiotu umowy do wykonania *następującym podwykonawcom:*
.....⁵.

⁵ Wypełnić odpowiednio do treści oferty wybranego wykonawcy

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie realizacji umowy przez podwykonawców, w tym w szczególności informowania Zamawiającego o potrzebie realizacji umowy przez innych podwykonawców niż wskazani w ust. 1.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu jak za działania i zaniechania własne.

ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy lub jej części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w szczególności jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie umowy lub jej części i Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie zmienił w wyznaczonym terminie sposobu realizacji Umowy; w przypadku nienależytego wykonywania umowy, które mogłoby skutkować niepełną realizacją celu Umowy lub gdy łączna wysokość nałożonych kar umownych przekroczy limit wskazany w §7 ust. 3 umowy
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy lub jej części w przypadku gdy z uwagi na sytuację epidemiologiczną lub polityczną lub społeczną w Polsce, Krakowie lub na świecie, wykonanie usługi w całości lub w części przez Wykonawcę naruszałoby uzasadniony interes Zamawiającego związany z organizacją 66. Krakowskiego Festiwalu Filmowego. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

ZMIANY UMOWY

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą być wprowadzone w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 pkt od 2) do 4) oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w sytuacji:
 - 1) zmiany terminów noclegów lub okresu realizacji umowy, wynikających w szczególności ze zmiany daty organizacji 66. Krakowskiego Festiwalu Filmowego;
 - 2) zmiany hotelu, wynikającego z sytuacji niezależnych od stron, pod warunkiem, że Wykonawca zapewni gościom Zamawiającego w zakresie wskazanym w umowie nocleg w hotelu odpowiadającym pod względem standardu i lokalizacji hotelowi wskazanemu przez Wykonawcę w ofercie;

- 3) zmiany liczby pokoi lub dób hotelowych, w tym minimalnej lub maksymalnej liczby osobodób, wynikających z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub ze zmian programowych 66. Krakowskiego Festiwalu Filmowego;
 - 4) zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wówczas zmianie ulegnie stawka podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy od dnia zmiany stawki. Wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.
 - 5) zmiany umowy związanych z wystąpieniem okoliczności siły wyższej i koniecznych modyfikacji w tym zakresie;
 - 6) zmiany, w tym też zmniejszenia, zakresu przedmiotowego niniejszej umowy i związanego z tym odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w sytuacji gdy wykonanie umowy w pełnym pierwotnym zakresie będzie niezasadne ekonomicznie lub niecelowe z punktu widzenia Zamawiającego. Ceny jednostkowe pozostają bez zmian;
 - 7) zmian wynikających ze zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy.
3. Każda ze stron może zawnioskować (pisemnie lub drogą elektroniczną) o wprowadzenie zmian zgodnie z ust. 2. Wniosek skierowany do drugiej strony powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne konieczności wprowadzenia zmian. Strona, która otrzymała wniosek zobowiązana ustosunkować się do wniosku w terminie 7 dni od otrzymania wniosku. W przypadku zgody obu stron umowy przygotowywany jest stosowny aneks do umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Załącznik nr 1 do umowy stanowi jej integralną część.
3. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zamawiającego, jednym dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca